

KONE

Installation ultérieure d'ascenseurs dans les bâtiments existants

Sylvie Tran et Julien Faure

26.06.2024

Dedicated to
People Flow™

Sylvie Tran

- Chez KONE depuis 2016 en tant que conseillère de vente
- Spécialiste des remplacements complet et nouveaux ascenseurs dans les bâtiments existants
- Sur les secteurs de Genève, La côte et Lausanne



Julien Faure

- Chez KONE Suisse depuis 2010, d'abord comme conseiller de vente modernisation à Genève
- Depuis 2016 manager de l'équipe de vente KONE pour la Suisse Romande
- Formateur interne vente chez KONE
- 18 ans d'expérience sur le marché de l'ascenseur
- Formation : Master en ingénierie de la vente et développement commercial



Pourquoi installer un ascenseur dans un bâtiment existant ?



Des avantages pour les résidents

- Meilleur confort de vie
- Accessibilité au bâtiment
- Vivre de manière autonome



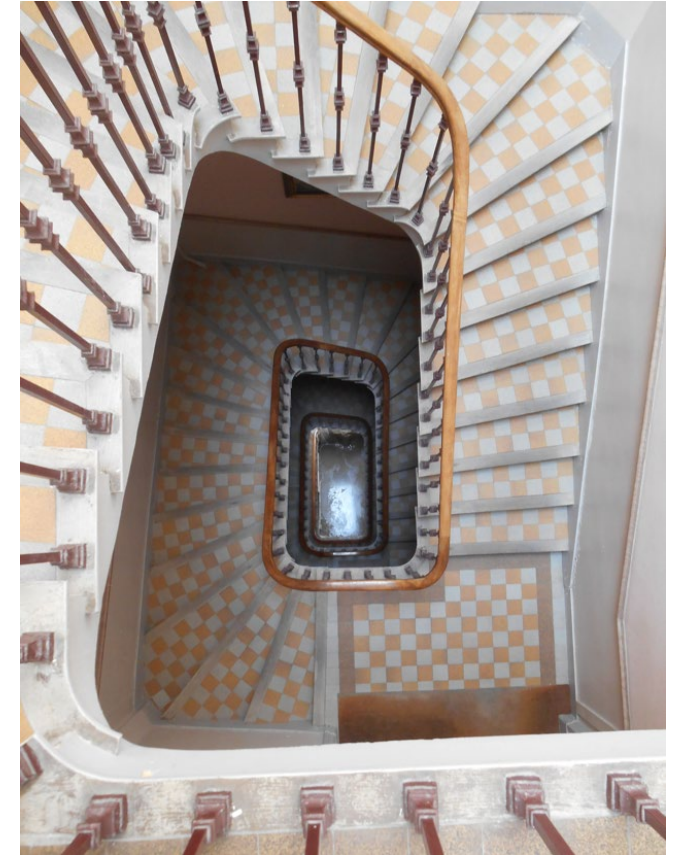
Un investissement qui valorise votre bâtiment

- Augmentation de la valeur locative
- Attractivité de l'immeuble
- Augmentation de la valeur de revente



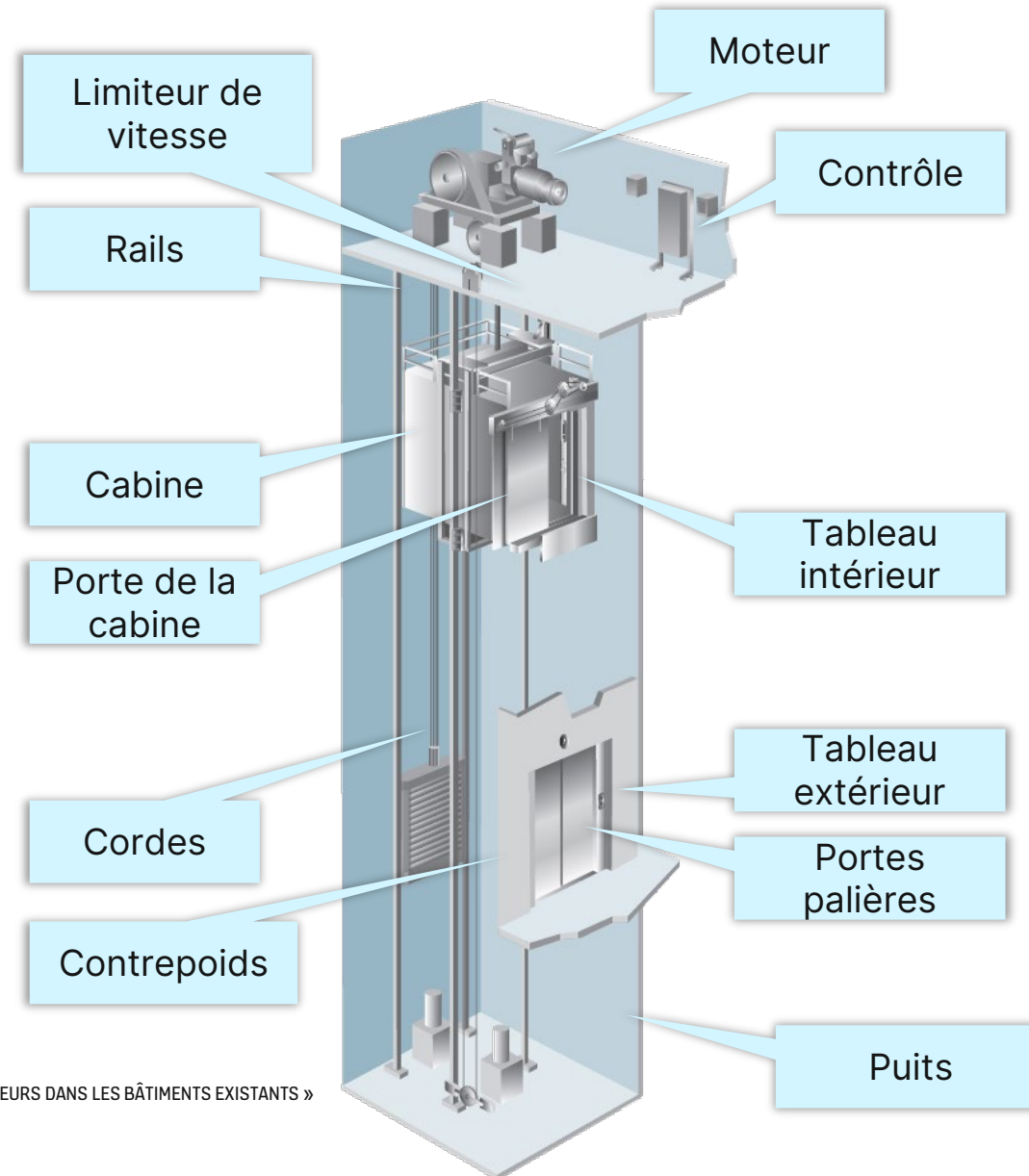
Pour se mettre en conformité avec les exigences légales

- EN81-70
- CH : SIA500 – "Constructions sans obstacles"



Qu'est-ce qu'un ascenseur ?

Le cœur d'un bâtiment !



Homelift ≠ ascenseur

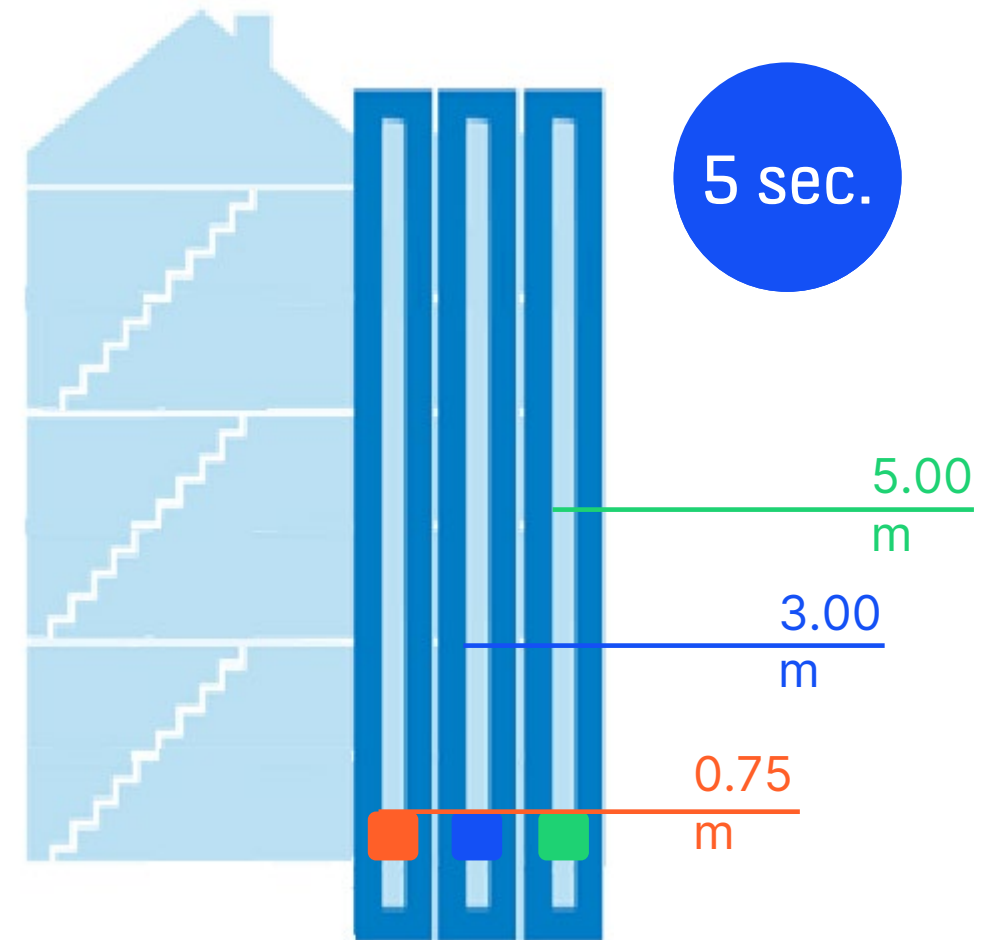
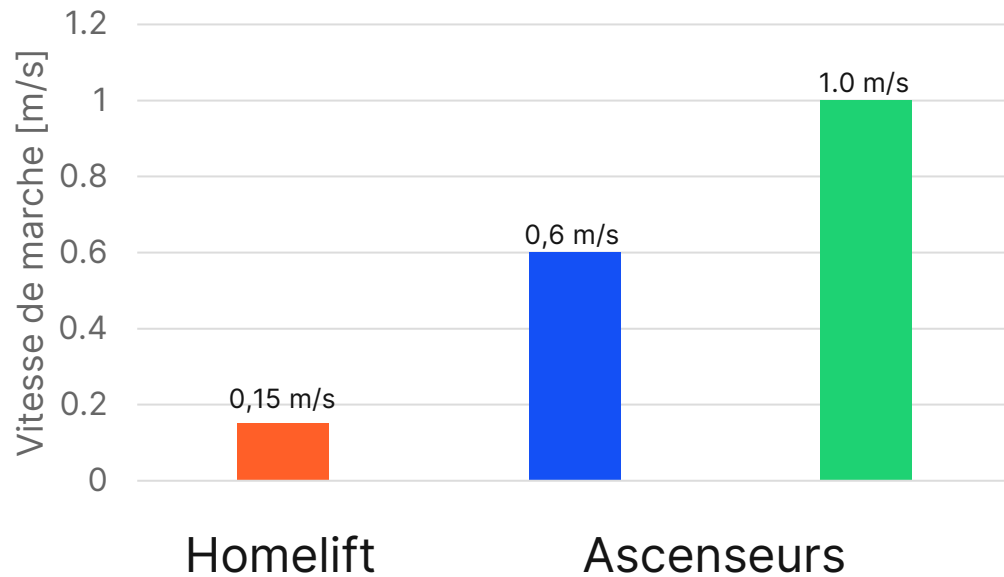
Directive sur les machines 2006/42/CE

Directive sur les ascenseurs 2014/33/UE



Directive sur les machines vs. directive sur les ascenseurs

Vitesse



Directive sur les machines vs. directive sur les ascenseurs

Contrôle de l'ascenseur

Directive sur les machines 2006/42/CE

Directive sur les ascenseurs 2014/33/UE

Dispositif
«homme mort»



Directive sur les machines vs. directive sur les ascenseurs

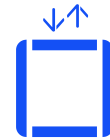
Exigences de sécurité

Directive sur les machines 2006/42/CE



- Dispositions de sécurité selon fabricant
- Personnes formées uniquement
- L'exploitant est responsable en cas d'accident

Directive sur les ascenseurs 2014/33/UE



- La sécurité en toutes circonstances
- Utilisation sans restriction

Pour la conception : Les questions à se poser

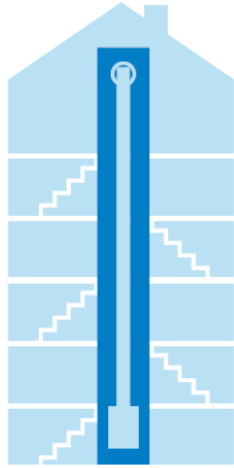
QUI doit utiliser l'ascenseur ?

COMMENT l'ascenseur est-il utilisé ?

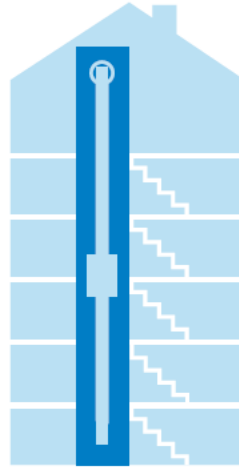
QUAND l'ascenseur est-il utilisé ?

OÙ placer l'ascenseur ?

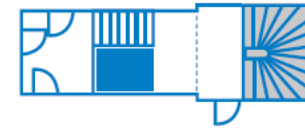
Emplacement de votre ascenseur dans le bâtiment



Ascenseur à l'intérieur
du vide d'escalier



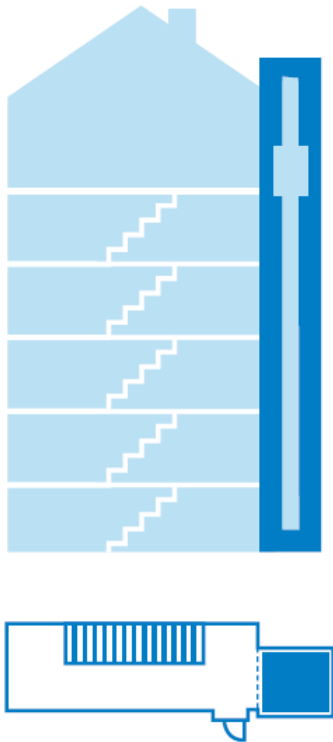
Ascenseur à côté
de la cage d'escalier



Ascenseur au lieu d'escalier,
cage d'escalier extérieure

Ascenseur dans la gaine extérieure

Remarques générales



Permis de construire et Statique de contrôle



Espaces de dégagement



Environnement et conditions météorologiques







Conception de la gaine

Solution d'accès en attique

Si l'ascenseur doit arriver directement dans l'appartement



Installer la porte de l'appartement devant la porte de l'ascenseur
(pas plus de 15 cm d'écart)

-  Augmenter la sécurité
-  Réduire la transmission du son
-  Assurer la protection contre les incendies
-  Permettre la maintenance et le dégagement d'urgence

Conditions générales pour un ascenseur

La statique du bâtiment doit pouvoir accueillir la gaine d'ascenseur et l'ascenseur

Alimentation électrique à l'endroit de la commande

Fosse sèche et tête de puits suffisante (selon type d'ascenseur)

Fonctionnement dans une gaine sèche entre 5°C à 40°C

Ascenseur dans la gaine extérieure

Variantes de gaines

Gaine en béton / maçonnerie

- Économique
- Facile à entretenir

Ossature de cage d'ascenseur en acier avec vitrage ou Revêtement en acier

- Esthétique
- Translucide



Ascenseur dans la gaine extérieure

Ossature de cage d'ascenseur en acier avec vitrage



Visibilité des parties techniques



Frais de nettoyage hors contrat de maintenance



Chauffage / Refroidissement / Condensation






Visibilité des passagers






Ascenseur dans la gaine extérieure

Température de fonctionnement : 5°C à 40°C

Raisons

-  Prévention de la formation de condensation
-  Pas de mise en danger des personnes enfermées
-  Fonctionnement de la technique d'ascenseur

Mesures

-  Positionnement intelligent du puits
-  Isolation thermique de la gaine
-  Climatisation et chauffage

Gaine avec ascenseur classique

Tête de puits et fosse pour les ascenseurs à câbles



Tête de puits



Vitesse



Fosse



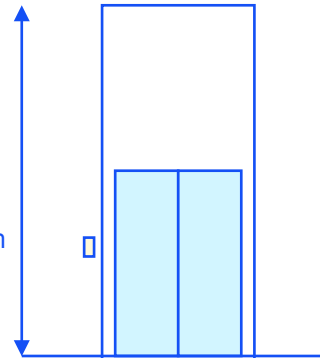
Eaux souterraines



Espaces accessibles sous gaine

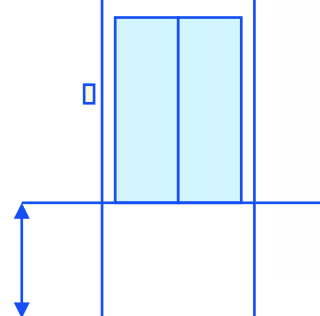
Tête de puits

Standard : au moins 3,5m
Raccourci : au moins 2,5m

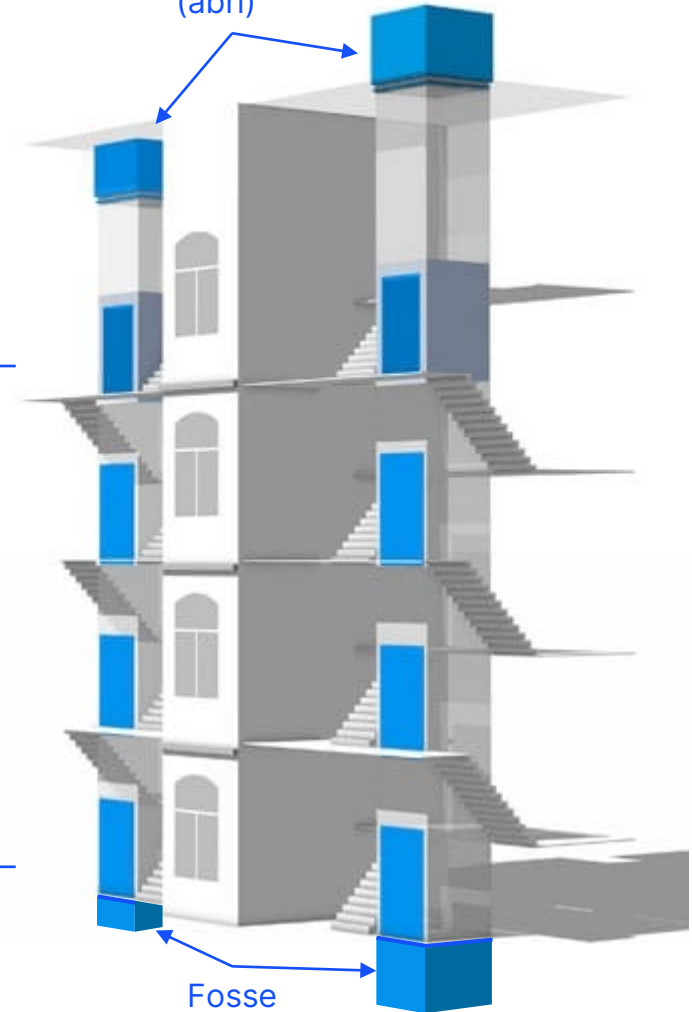


Fosse

Standard : au moins 1,05m
Raccourci : au moins 0,65m

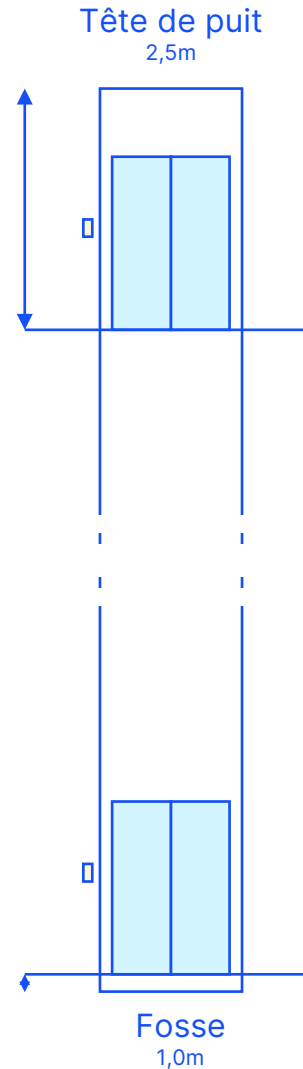


Tête de puits
(abri)

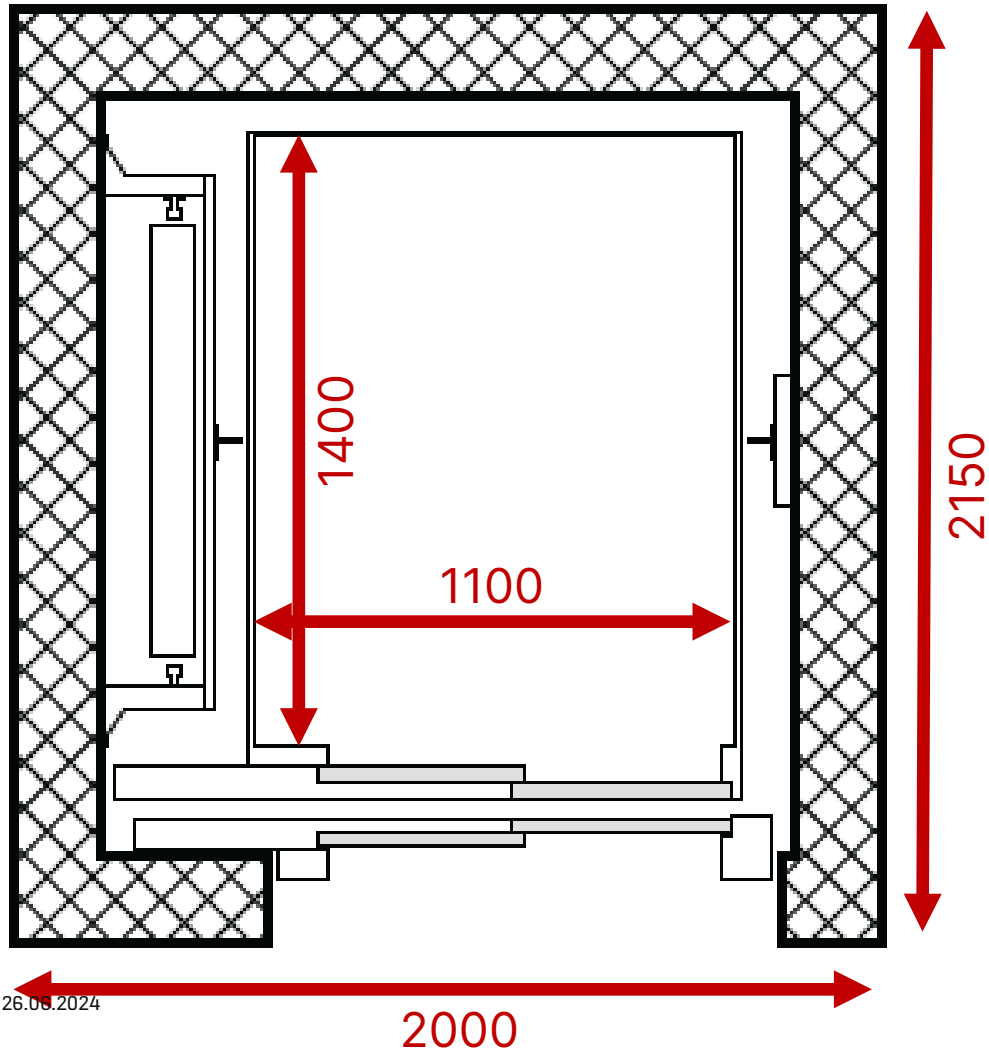


KONE ProSpace Plus

- **Empreinte réduite**
Gestion efficace de l'espace dans la cage d'escalier, aussi bien en surface que verticalement (tête de puits et fosse courtes)
- **Conforme aux normes**
KONE ProSpace Plus respecte les normes européennes des ascenseurs EN 81-20 et EN 81-50
- **Durable**
Exempt d'huile, de fuites d'huile ou de mauvaises odeurs
- **Conception**
Différentes possibilités d'agencement pour une adaptation à la conception de votre bâtiment, des solutions spécifiques aux besoins du client sont également possibles



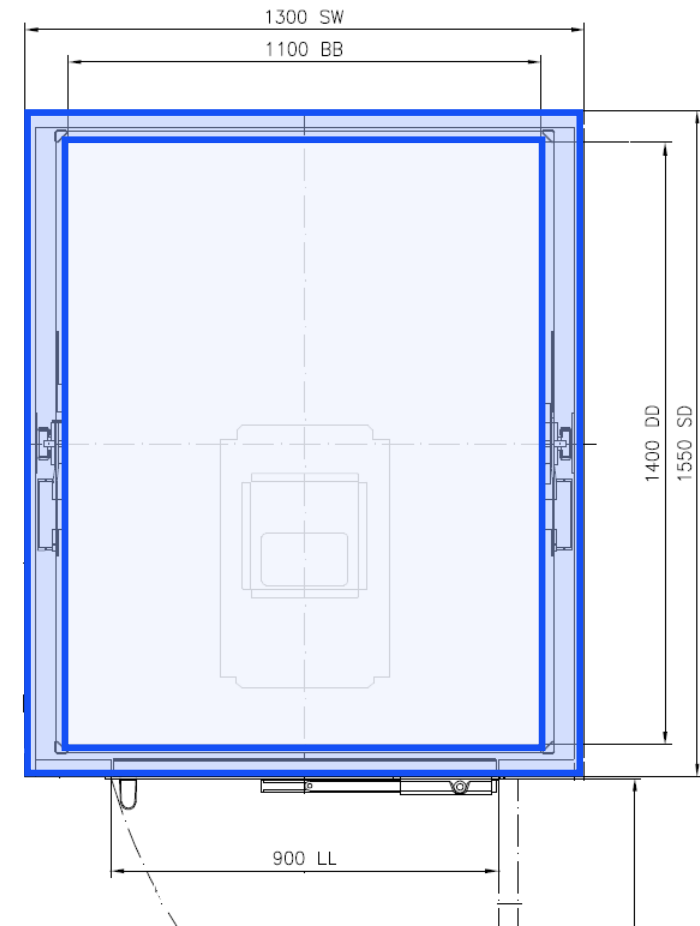
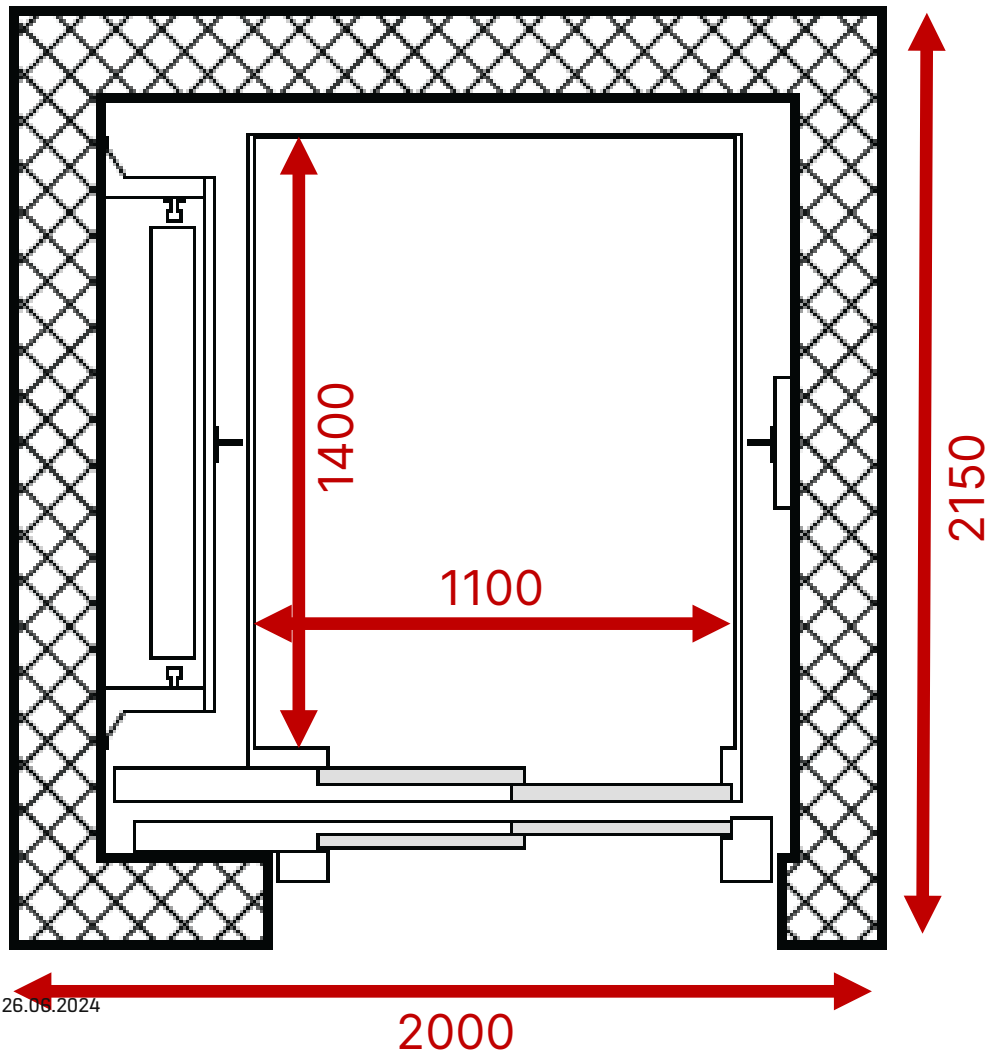
Utilisation de la surface



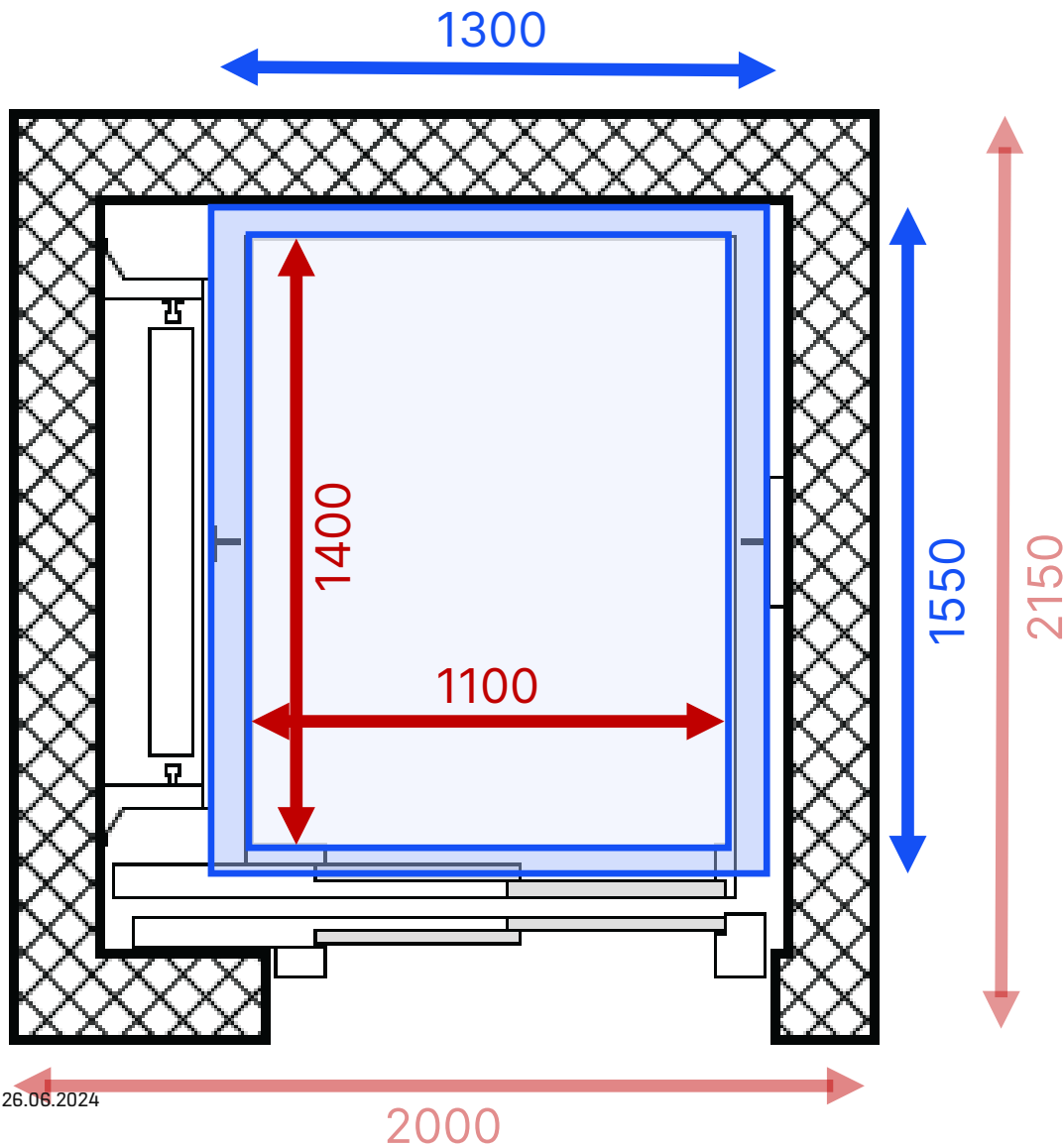
Gaine en béton conventionnelle :

- Surface de la cabine = 1,54 m²
- Surface de la gaine = 4,30 m²
- Utilisation de la surface = 35,8%

Utilisation de la surface



Utilisation de la surface



Gaine en béton conventionnelle :

- Surface de la cabine = 1,54 m²
- Surface de la gaine = 4,30 m²
- Utilisation de la surface = **35,8%**

KONE ProSpace Plus :

- Surface de la cabine = 1,54 m²
- Surface de la gaine = 2,015 m²
- Utilisation de la surface = **76,4%**

KONE ProSpace Plus

Utilisation maximale de la surface



- Gaine minimum : 75 cm x 100 cm
- Gaine maximum : 130 cm x 175 cm (et/ou 110 cm x 210 cm)

- Largeur intérieure de la cabine = Structure de gaine extérieure - 20 cm
- Profondeur intérieure de la cabine = Structure de gaine extérieure - 15 cm



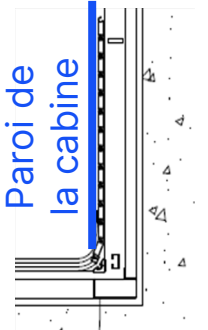
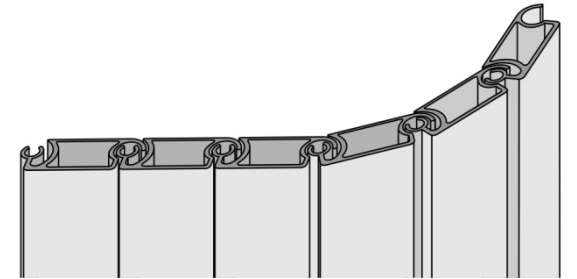
KONE ProSpace Plus

Utilisation maximale de la surface

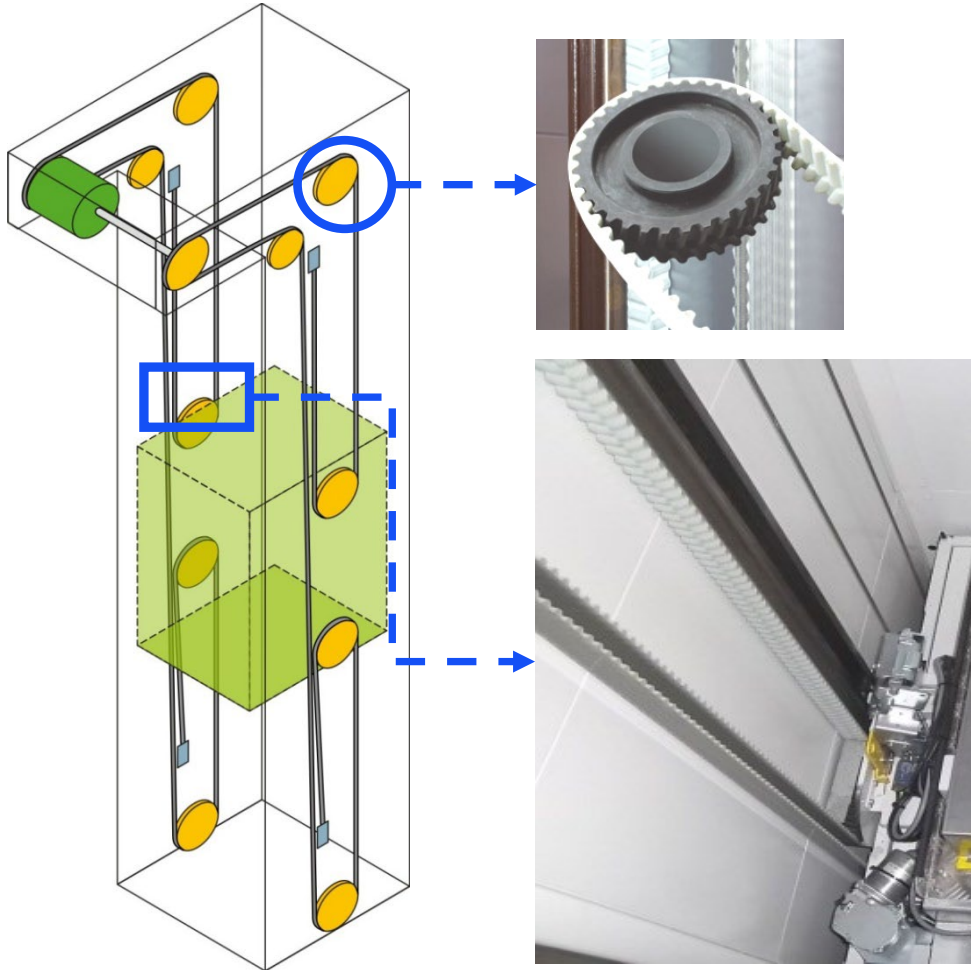


Porte de cabine conçue sous forme de
« rideau en aluminium »

- Les lamelles de porte sont composées de profils en aluminium qui sont reliés les uns aux autres par des charnières.
- Pour ouvrir, les lamelles glissent autour de l'angle
- À l'ouverture, la porte se situe entre la paroi de la cabine et la paroi de la gaine



KONE ProSpace Plus Entraînement



- Une courroie dentée de part et d'autre de l'ascenseur
 - Rainures en V, renforcées par des fils métalliques
 - Fonctionnement silencieux
- Pas de contrepoids
 - Espace pour une plus grande cabine dans la gaine
 - Emplacement possible au-dessus des espaces praticables

Références en Romandie

Rue des Remparts, Fribourg



Références en Romandie

Grand rue, Villeneuve



Aspects financier



Ascenseur & cage d'ascenseur

Subventions selon les cantons

Demandez la subvention avant de commencer les travaux !



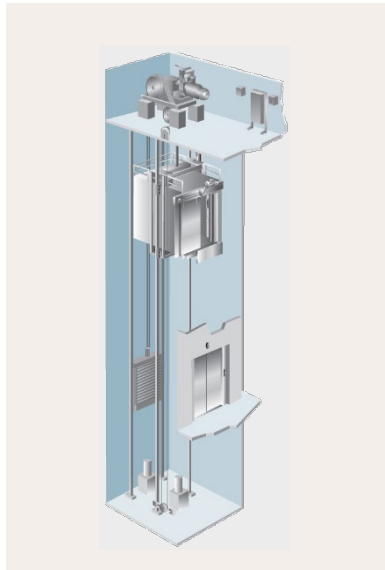
Appel
d'urgence



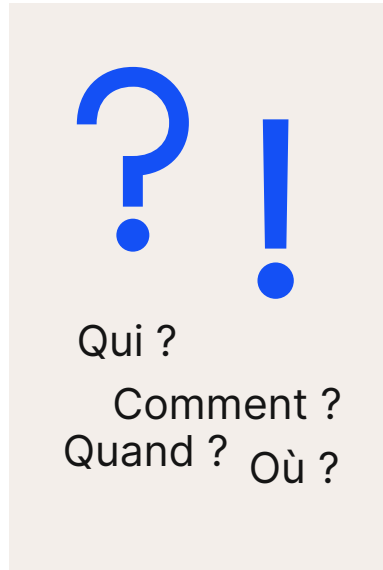
Entretien

Résumé

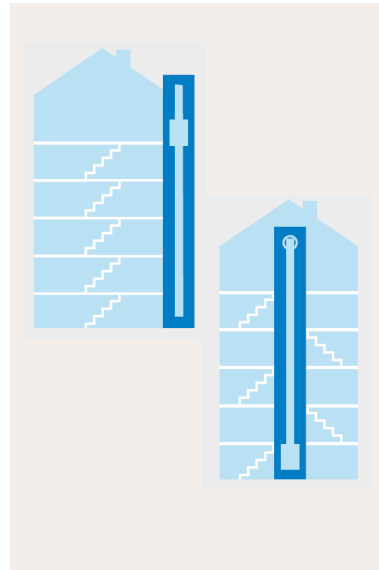
Qu'avons-nous considéré aujourd'hui ?



Ascenseur conforme à la directive sur les ascenseurs



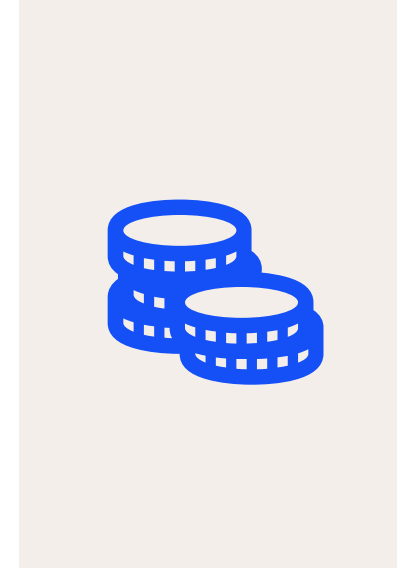
Explication du but de l'intervention



Possibilités de placement



KONE ProSpace Plus



Financier

Nous vous remercions beaucoup.

Nos conseillers commerciaux se tiennent à votre disposition pour toute demande d'information complémentaire

Genève-Vaud:

Sylvie Tran, +41795266401, sylvie.tran@kone.com

Neuchâtel – Jura – Fribourg:

Frank Kravtsoff, +41792796358, frank.kravtsoff@kone.com

Valais:

Eric Pichonnaz, +41797360576, eric.pichonnaz@kone.com